

Số: 965 /TB - THADS

Bắc Ninh, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án hôn nhân và gia đình sơ thẩm số 77/2024/HNGĐ-ST ngày 30/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3) và Bản án hôn nhân và gia đình phúc thẩm số 15/2025/HNGĐ-PT ngày 28/4/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 251/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS ngày 20/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 04/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Thông báo số 290/TB-THADS ngày 05/9/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số: 2510121/HĐ-TPV ngày 10/9/2025 về việc hợp đồng Thẩm định giá giữa Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong và Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ công văn số 061/CV-TPVBG ngày 11/12/2025 về việc từ chối tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Do Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong từ chối tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá tài sản và các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên cũng như thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 80m² (trong đó 70m² đất ở nông thôn, 10m² đất trồng cây lâu năm (đất vườn) trong tổng diện tích ông Nguyễn Văn Vị được chia để sử dụng 236m² (trong đó 156,3m² đất ở, 80,4m² đất trồng cây lâu năm (đất vườn) tại thửa số 286, tờ bản đồ số 02 và 65,8m² đất trồng cây lâu năm (đất vườn), địa chỉ thửa đất: Thôn Cầu Đồng 10, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh). Phần diện tích đất kê biên và phần diện tích chia cho ông Nguyễn Văn Văn Vị đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Chính được Tòa án công nhận.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 (một) nhà tạm lợp tôn thường có diện tích 46,37 m²;

- 01 (một) nhà tạm lợp ngói móc có diện tích 26,12 m²;

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao có công chứng, chứng thực theo quy định, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11/12/2025 đến hết ngày 16/12/2025 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua hòm thư điện tử.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Thôn Hậu, xã Tân yên, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thúy Hằng